Додаток до Наказу № 56
від «30» жовтня 2026 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління обліку та контролю
за використанням комунального майна

_____ С.В. Ковдриш

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення електронного Аукціону на продовження договору оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади – нежитлового приміщення за адресою м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,23 загальною площею 25,7 кв.м, в тому числі 8,7 кв.м частка площ спільного користування, 2 поверх, щодо якого Орендодавцем прийнято рішення про продовження договору оренди майна комунальної власності шляхом проведення аукціону.

Назва аукціону	Аукціон на продовження договору оренди майна комунальної власності - нежитлового приміщення за адресою м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,23 загальною площею 25,7 кв.м
Інформація про Орендодавця майна	**Найменування:** Виконавчий комітет Тернопільської міської ради. **Код за ЄДРПОУ:** 04058344. **Юридична адреса:** 46021, м. Тернопіль, вул. Листопадова,5
Інформація про уповноважений орган Орендодавця по управлінню майном та Організатора аукціону	**Найменування:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради. **Код за ЄДРПОУ:** 37519833. **Юридична адреса:** 46021, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21 **Контактний телефон**: (0352)524774, (0352)250467 відділ оренди та обліку комунального майна. **Електронна адреса:** orendatmr@gmail.com
Інформація про Балансоутримувача майна, уповноваженого органу по укладенню договору оренди	**Найменування:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради. **Код за ЄДРПОУ:** 37519833. **Юридична адреса:** 46021, м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,21 **Контактний телефон**: (0352)524774, (0352)250467 відділ оренди та обліку комунального майна. **Електронна адреса:** orendatmr@gmail.com
Інформація про Орендаря та договір оренди, що продовжується	**Орендар**: Адвокат Бай Марія Василівна (РНОКПП 3167516649) **Договір оренди:** №3023 від 23.11.2021 року. **Строк оренди**: Договір укладався на термін – з 01.12.2021 по 30.11.2026. **Термін дії договору:** по 30 листопада 2026 року включно; **Цільове використання згідно договору:** розміщення офісу. **Невід'ємні поліпшення:** згода не надавалась.
Інформація про умови оренди	**Термін оренди:** 5 років. **Цільове призначення:** розміщення офісу / Об'єкт може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням для нового орендаря.
Інформація про об'єкт оренди	**Тип переліку:** Перелік першого типу. **Наявність рішення про включення об'єкта до Переліку:** Так **Вид об'єкта:** Нерухоме майно. **Назва об'єкта:** Нежитлове приміщення за адресою м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,23 загальною площею 25,7 кв.м. **Місцезнаходження об'єкта:** м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,23 **Загальна площа об'єкта оренди:** 25,7 кв.м. Корисна площа об'єкта оренди: 17,0 кв.м. Частка площ спільного користування: 8,7 кв.м. **Ринкова вартість**: 175690,00 грн. без ПДВ (станом на 31.07.2021) **Залишкова балансова вартість:** 146624,93 грн. (станом на 01.10.2026)

	Характеристика об'єкта: Нежитлове приміщення за адресою м.Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка,23 загальною площею 25,7 кв.м, в тому числі 8,7 кв.м частка площ спільного користування, розміщене на 2-му поверсі, триповерхової нежитлової будівлі, яка розташована в житловому районі «Центральний» міста Тернополя. **Технічний стан об'єкта:** Нежитлове приміщення знаходиться в задовільному технічному стані, обладнане системою електропостачання. Корисна площа приміщення, яке складається з кімнати під індексом 27 становить 17,0 кв.м. Системи водопостачання, водовідведення та санвузол знаходяться в приміщеннях, які відносяться до площ спільного користування, до яких також відносяться коридори, тамбури, сходові, де частка приміщень орендаря становить 8,7 кв.м. В будівлі є доступ підключення до Інтернету. Система централізованого теплопостачання в будівлі не функціонує. Ліфт, охоронна та пожежна сигналізації відсутні. **Дані про об'єкт:** Фотографічне зображення, технічна документація, договір оренди №3023 від 23.11.2021, зразок заяви про намір/продовження орендувати об'єкт, проект типового договору оренди додаються. (Типова форма договору оренди, затверджена рішенням Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади»). **Інформація про можливість передачі об'єкта в суборенду:** Заборонено. **Інформація про стан реєстрації права власності:** Зареєстровано. **Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного договору або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації:** Рішення не приймались.
Інформація про аукціон та умови його проведення	**Вид аукціону:** Електронний Аукціон з умовами на продовження договору оренди нежитлового приміщення. **Місце проведення аукціону:** Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. **Дата проведення аукціону**: електронний аукціон буде проведено в електронній торговій системі (ЕТС) – 16 листопада 2026 року. **Час проведення аукціону:** Година початку аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою (ЕТС) для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09:00 до 18:00 години. **Строки подання заяв, цінових пропозицій, документів:** подаються учасниками починаючи з дати оприлюднення відповідного оголошення в електронній торговій системі . **Кінцевий строк** подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. **Стартова орендна плата за базовий місяць оренди – вересень 2026 становить**: **4113,04 грн. з ПДВ.** Стартова орендна плата встановлена у розмірі місячної орендної плати (останній місяць за який здійснено нарахування), встановлену договором оренди, що продовжується. На суму орендної плати здійснюється нарахування ПДВ у порядку, визначеному чинним законодавством України. Орендна плата, яка буде визначена на аукціоні за перший (базовий) місяць оренди, за кожний наступний місяць оренди підлягає корегуванню на індекси інфляції наступних місяців. **Мінімальний розмір кроку аукціону: 41,13 грн.** - 1% від стартової орендної плати за перший місяць оренди. **Розмір гарантійного внеску становить**: **2056,52 грн. - для діючого орендаря** (сума коштів у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць); **8226,08 грн. - для інших учасників** (сума коштів у розмірі подвійної стартової орендної плати за місяць, як для об'єктів, пропонований строк оренди яких становить від одного до п'яти років). **Розмір реєстраційного внеску становить**: **864,70 грн.** (сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня поточного року)

Критерії оцінки аукціону та аукціонних пропозицій	**При оцінці наданих аукціонних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна.** Відповідно до умов п. 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» (далі – Порядок КМУ) – **Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.** Для реалізації переважного права чинний орендар надає згоду сплачувати орендну плату, що є рівною ціновій пропозиції учасника, який подав найвищу цінову пропозицію за лот відповідно до пункту 75 Порядку КМУ, після чого чинний орендар набуває статусу переможця аукціону на продовження договору оренди. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку КМУ, чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. **У разі якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку на який його укладено.**
Додаткові відомості вимог аукціону та умов оренди	**1.**Потенційний Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». **2.**Потенційний Орендар в обов'язковому порядку **загружає в ЕТС та подає повний пакет документів визначений в оголошенні Аукціону**. **3.**Орендар самостійно укладає угоди з постачальниками – надавачами комунальних послуг, вивозу сміття, інших послуг визначених умовами проекту договору оренди та здійснює оплату за їх надання. **4.**Орендар до моменту укладення договору оренди за власні кошти виготовляє в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» довідку про грошову оцінку земельної ділянки, довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, здійснює оплату за їх виготовлення та самостійно сплачує плату за землю. **5.**Орендар до моменту укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплачує на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди). **6.**Орендар самостійно здійснює страхування об'єкта оренди на користь Орендодавця. **7.**Суборенда не дозволяється. **8.**Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
Час та місце ознайомлення з об'єктом	Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником управління обліку та контролю за використанням комунального майна (балансоутримувач) годину огляду об'єкта згідно робочого графіка за телефонами: (0352)524774, (0352)250467 з 10.00 до 17.00 год. (понеділок-четвер), з 10.00 до 16.00 год (п'ятниця).
Порядок подання заяви, закритих цінових пропозицій та необхідних документів визначених цим оголошенням	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». Для участі у електронному аукціоні потенційний орендар реєструється на вибраному ним електронному майданчику, який підключений до електронної торгової системи ProZorro.Продажі, та через свій особистий кабінет подає: **1**.Заяву на участь в електронному аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, в електронній формі, **а також завантажує в ЕТС файл паперової форми заяви** (згідно зразка, що додається до оголошення) з пропозицією цільового використання об'єкта

	оренди. **2.**Закриту цінову пропозицію (цінова пропозиція не може бути меншою за початковий розмір стартової орендної плати). **3.**Завантажує електронні копії документів, перелік яких визначений частиною 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та даним оголошенням, а саме: – паперову форму заяви, визначену п.1. **Для потенційних орендарів - фізичних осіб (підприємців) – громадян України:** – копію всіх заповнених сторінок паспорта, де є записи, відмітки, печатки, завірених заявником; – копію картки (довідки) фізичної особи – платника податків про присвоєння ідентифікаційного номера (РНОКПП), завірену заявником; – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для підприємців). **Для потенційних орендарів – іноземних громадян та осіб без громадянства:** – копію документу, що посвідчує особу, завірену заявником. **Для потенційних орендарів – юридичних осіб:** – витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, завірений заявником (для резидентів); – документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, (для нерезидентів); – копії установчих документів (статут, положення…), завірених заявником; – копію документу про призначення керівника юридичної особи (протокол зборів про вибори, рішення/наказ про призначення), завірених заявником; – копію свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ (за наявності); – інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності. **Важливо!** ** напис про засвідчення копії документа складається зі слів «**Згідно з оригіналом**», найменуванням посади (для юридичних осіб), особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії, печатки (за наявності).* ** повноваження претендентів (учасників) аукціону чи їх представників повинні бути підтверджені довіреностями чи іншими документами відповідно до чинного законодавства.* **4**. Документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.
Вимоги (зобов'язання) до Переможця електронного аукціону – потенційного Орендаря	**Переможець електронного аукціону зобов'язаний:** **1.**Протягом 3 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону підписати протокол про результати електронного аукціону та направити чи надати його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію. **2.**До моменту підписання (затвердження) протоколу про результати електронного аукціону (10 робочих днів) надати організатору аукціону оригінали документів чи належним чином завірені копії документів, що підтверджують його відповідність вимогам організатора, які були визначені в оголошенні аукціону. **3.**З моменту прийняття рішення Орендодавцем про затвердження протоколу Аукціону та надання в оренду майна комунальної власності і до укладення договору оренди виготовити в комунальному підприємстві «Земельно-кадастрове бюро» (46001, м.Тернопіль, вул. Миколая Коперника,1, 4-поверх) довідку про грошову оцінку земельної ділянки,

	довідку-розрахунок місячного розміру плати за землю, а також здійснити оплату за їх виготовлення згідно виставлених рахунків. **4.**До укладення договору оренди або в день підписання такого договору оренди, сплатити на рахунок, зазначений в оголошенні організатора, авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, визначеної за результатами проведення аукціону (зараховується в рахунок орендної плати після укладення договору оренди). **5.**Укласти договір оренди з організатором протягом 20 робочих днів з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону. Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а сплачені ним гарантійний та реєстраційний внески не повертаються та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений організатором аукціону в оголошенні.
Умови дискваліфікації учасника, визначеного Переможцем електронного аукціону	**Дискваліфікація Переможця аукціону відбувається у таких випадках:** - невідповідність вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - невиконання зобов'язань визначених у Регламенті ЕТС; - невиконання умов та вимог Оголошення електронного аукціону; - не подано документи або відомості, обов'язкове подання яких було передбачено в Оголошенні електронного аукціону; - відмови від підписання протоколу електронних торгів (аукціону); - відмови від підписання договору оренди; - подано неправдиві відомості про себе; - не здійснено, у встановлені терміни, розрахунки з організатором, які були визначені в Оголошенні електронного аукціону; - наявність інформації про факти порушення кримінальних справ, ознак здійснення незаконного підприємництва, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним; - наявність боргів за оренду майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади, по діючих та припинених договорах оренди.
Реквізити та засоби платежу	**1.Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних орендарів в національній валюті: **Одержувач:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради **Код ЄДРПОУ Одержувача:** 37519833 **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA488201720355129015700078166 **Банк:** Державна казначейська служба України у м. Києві, **Код ЄДРПОУ банку:** 37977726, **МФО** 820172, **Платник ПДВ, ІПН:** 375198319181, **№ свідоцтва:** 100328770 **2.Реквізити для** перерахування переможцем аукціону **авансового внеску** та **орендних платежів:** **Одержувач:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради **Код ЄДРПОУ Одержувача:** 37519833 **Поточний рахунок (UAH) IBAN:** UA488201720355129015700078166 **Банк:** Державна казначейська служба України у м. Києві, **Код ЄДРПОУ банку:** 37977726, **МФО** 820172, **Платник ПДВ, ІПН:** 375198319181, **№ свідоцтва:** 100328770 **3.Реквізити для** перерахування операторами електронних майданчиків **гарантійних внесків** учасників аукціону у разі невиконання ними однієї з вимог, передбачених пунктами 74, 97 Порядку КМУ, а також у випадках, передбачених пунктом 76 або 98 Порядку КМУ: **Одержувач:** Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради **Код ЄДРПОУ Одержувача:** 37519833

	Поточний рахунок (UAH) IBAN: UA488201720355129015700078166 **Банк:** Державна казначейська служба України у м. Києві, **Код ЄДРПОУ банку:** 37977726, **МФО** 820172, **Платник ПДВ, ІПН:** 375198319181, **№ свідоцтва:** 100328770
Додаткова інформація	**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора,** на якій наводяться Переліки авторизованих майданчиків для створення особистого кабінету потенційними покупцями та їх рахунки для оплати гарантійних та реєстраційних внесків і з якими адміністратор уклав відповідний договір доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 Електронний аукціон проводиться із врахуванням Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», рішення Тернопільської міської ради від 29.10.2021 №8/10/21 «Про порядок оренди майна комунальної власності Тернопільської міської територіальної громади» та Регламенту роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі. **У разі якщо об'єкт оренди не буде передано в оренду за результатами електронного аукціону на продовження договору оренди, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціонів відповідно до статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».**